

공급일정

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
24	25	26	27	28	29 <b>모델하우스 GRAND OPEN</b>	30
31	8/1	2	3	4	5	6
7	8 <b>특별공급</b>	9 <b>일반1순위</b>	10 <b>일반2순위</b>	11	12	13
14	15 <b>광복절</b>	16	17 <b>당첨자발표</b>	18	19 <b>당첨자 서류접수</b>	20
21	22	23	24 <b>당첨자 서류접수</b>	25	26	27
28	29	30 <b>정당계약</b>	31	9/1	2	3

공급안내

- 공급위치 : 전라북도 익산시 남중동 112-11번지 일원
- 공급규모 : 공동주택 지하1층, 지상28층 8개동 총 541세대 [특별공급 282세대 포함(기관추천 53세대, 다자녀 53세대, 신혼부부 107세대, 노부모부양자 16세대, 생애최초 53세대 포함)] 및 부대복리시설
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지 지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2022000392	01	084.8257A	84A	84.8257	24.8574	109.6831	41.6114	151.2945	44.5103	437	43	43	87	13	43	229	208	18
		02	084.9874B	84B	84.9874	25.4596	110.4470	41.6908	152.1378	44.5952	104	10	10	20	3	10	53	51	4
합 계										541	53	53	107	16	53	282	259	22	

공급금액 및 납부일정

주택 타입	층	공급 세대 수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
			건축비	대지비	합계	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
84A (084.8257A)	기준층	410	287,242,431	61,057,569	348,300,000	15,000,000	19,830,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	104,490,000
	2층	18	279,642,431	61,057,569	340,700,000	15,000,000	19,070,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	102,210,000
	1층	9	273,342,431	61,057,569	334,400,000	15,000,000	18,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	100,320,000
84B (084.9874B)	기준층	100	289,526,040	61,173,960	350,700,000	15,000,000	20,070,000	35,070,000	35,070,000	35,070,000	35,070,000	35,070,000	105,210,000	
	2층	4	281,926,040	61,173,960	343,100,000	15,000,000	19,310,000	34,310,000	34,310,000	34,310,000	34,310,000	34,310,000	102,930,000	

※ 주택형의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 카달로그 / 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

분양대금 납부계획 및 납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
분양대금 납부계획 (계약금, 중도금, 잔금)	광주은행	1107-021-405227	코리아신택(주)	입금시 비교란에 동·호·성명필히 기재 요망 (예 : 102동 503호 홍길동 → 1020503홍길동)

발코니 확장공사비

타 입	공급금액	계약금		잔 금
		계약금	잔금	
84A	16,500,000	2,000,000	14,500,000	
84B	16,000,000	2,000,000	14,000,000	

발코니 확장 공사비 납부계획

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
계약금 / 잔금	광주은행	1107-021-405227	코리아신택(주)	입금시 비교란에 동·호·성명필히 기재 요망 (예 : 102동 503호 홍길동 → 1020503홍길동)

※ 분양대금 및 발코니확장비는 반드시 상기 지정된 계좌로 무통장 입금 후 **입금증을 견본주택에 제출**하여야 합니다.(견본주택에서 현장수납은 일체 하지 않음)

※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예 : 102동 503호 홍길동 → 1020503홍길동)

별도 유상옵션 품목 계약

주방 엔지니어드 스톤

타 입	제품명	적용사항	공급가격	계약금(10%)		잔금(90%)
				계약금	잔금	
84A	FL103 (클라우드 버스트)	주방상판+벽체	4,100,000	410,000	3,690,000	
84B	FL301 (마론 스완)	주방상판+벽체	4,300,000	430,000	3,870,000	

별도 유상옵션 품목 계약

복합렌지

타 입	품 목	옵션 선택	적용사항	공급가격	(단위 : 원, 부가가치세 포함)	
					계약금(10%)	잔 금(90%)
전주택형	복합렌지	선택1	1구가스+인덕션(SK매직 / GRA-BI322HI)	1,000,000	100,000	900,000
		선택2	3구인덕션(SK매직 / IHR-B3200)	600,000	60,000	540,000

식기세척기

타 입	품 목	적용사항	공급가격	(단위 : 원, 부가가치세 포함)	
				계약금(10%)	잔 금(90%)
전주택형	식기세척기	SK매직(DWA-81R5B)	1,200,000	120,000	1,080,000

시스템 에어컨

타 입	옵션 선택	에어컨설치 적용실(실내기)	설치모델명(제조사 : LG전자)		공급가격	(단위 : 원, 부가가치세 포함)	
			실외기	실내기		계약금(10%)	잔 금(90%)
전주택형	옵션1 (2개소)	거실+안방	RPUQ0302S2R	거실 : R-W0720C2SP(7.2Kw) 안방 : R-W0230C2SP(2.3Kw)	3,500,000	350,000	3,150,000
	옵션2 (3개소)	거실+안방+침실2	RPUQ0503S2R	거실 : R-W0720C2SP(7.2Kw) 안방 : R-W0230C2SP(2.3Kw) 침실2 : R-W0200C2SP(2.0Kw)	5,100,000	510,000	4,590,000
	옵션3 (4개소)	거실+안방+침실2,3	RPUQ0503S2R	거실 : R-W0720C2SP(7.2Kw) 안방 : R-W0230C2SP(2.3Kw) 침실2,3 : R-W0200C2SP(2.0Kw)	6,100,000	610,000	5,490,000

추가 선택품목 납부계획 및 유의사항

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
계약금 / 잔금	광주은행	1107-021-405227	코리아신택(주)	입금시 비교란에 동·호·성명필히 기재 요망 (예 : 102동 503호 홍길동 → 1020503홍길동)

청약 및 계약 안내

신청일정 및 당첨자발표

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	2022년 08월 08일(월)	2022년 08월 09일(화)	2022년 08월 10일(수)	2022년 08월 17일(수)	2022년 08월 29일(월) ~ 2022년 08월 31일(수)
방 법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장 소	■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 견본주택

인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급
<b>[PC 청약시]</b> 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료 <b>[스마트폰 청약시]</b> 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

청약예금의 예치금액

구 분	특별시 및 분산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 청약 신청일 이전에 미리 발급받아야 합니다.

계약체결시 구비서류

체 결	서류유형		구비서류
	필 수	추가(해당자)	
본인 계약시	○	○	· 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체 (입주 대상자 자격확인서류 제출기간 내 제출한 경우 제외)
	○	○	· 기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류 (개별통지)
	○	○	· 계약금 (무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증)
	○	○	· 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권)
	○	○	· 인감도장 및 인감증명서 (본인발급용에 한함 아파트 계약용) 또는 본인 서명사실확인서 1통
	○	○	· 주민등록표등본 (세대원 포함 주민등록번호, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 세대주 등록 및 변경일자 등 모두 포함 "상세" 발급)
제3자 대리계약시 (본인이외)	○	○	· 정부수입인지 (수입인지사이트(e-revenuestamp.or.kr) 또는 우체국·은행에서 전자수입인지를 구입)
	○	○	· 재외동포 국내거소신고증 사본 1통 (및 국내거주사실증명서 1통)
	○	○	· 외국인 : 외국인등록증 사본 1통 (및 외국인등록사실증명서 1통)
	○	○	· 계약자의 인감도장이 날인된 위임장
제3자 대리계약시 (본인이외)	○	○	· 계약자의 인감증명서(본인발급용에 한함, 아파트계약 위임용) 및 인감도장
	○	○	· 대리인 신분증 사본 및 인장(또는 대리인 서명)

※상기 모든 증명서류(계약시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일(2022.07.29) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급할 경우, 계약시 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ **입주예정일** : 2024년 12월 예정 (공정에 따라 다소 변경될 경우 추후 개별 통보키로 함)

■ **홈페이지** : <http://www.nj-gwangshin.com/> ■ **견본주택 위치** : 전라북도 익산시 동산동 696-5번지 ■ **분양문의** : 063)843-6699

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의사사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)  
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.