

# 익산 남중동 광신프로그레스 더센트로 입주자모집공고

1	공급내역 및 공급금액																			
<div> <div><div><span><span>■</span></span></div></div> <div><div>주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 익산시 주택과 - 42667호 (2022.07.29.)로 입주자 모집공고 승인</div></div> <div><div>공공위치<span> </span>: 전라북도 익산시 남중동 112-11번지 일원</div></div> <div><div>공공규모<span> </span>: 공동주택 지하1층, 지상층 5층 8개동 총 541세대</div></div> <div><div>【특별공급 282세대 포함(기관추천 23세대, 다자녀 53대, 신혼부부 107세대, 노부모부양자 16세대, 생애최초 53대에 포함) 및 부대복리시설</div></div> <div><div>입주예정일<span> </span>: 2024년 12월 예정(공정예 따라 다소 변경될 경우 추후 개별 통보키로 함)</div></div> <div><div>내진설계에 관한사항<span> </span>: 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수경 메르칼리메르칼리 진도 등급 VII 0.169g 입니다.</div></div> </div>																				
■ 공급대상																				
주택구분	주택면적	모형	주택형(전용면적 기준)	연식년	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(이하주차장형)		계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수			일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수			
주택면적(㎡)	모형	주택형(전용면적 기준)	연식년	주차전용	주차공용	소계	기타 공용면적(이하주차장형)		계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	기간추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
2022000392	01	084.8257A	84A	84.8257	24.8574	109.6831	41.6114	151.2945	44.5103	437	43	43	87	13	43	229	208	18	4	
	02	084.9847B	84B	84.9874	25.4596	110.4470	41.6908	152.1378	44.5952	104	10	10	20	3	10	53	51	4		
						합 계				541	53	53	107	16	53	282	259	22		

■ 공급금액 및 납부일정													(단위:원)								
주택타입	층	공급세대수	분양가격			계약금(10%)			중도금(60%)			잔금(30%)									
			건축비	대지비	합계	계약시	1회(10%) 2022.10.20	2회(10%) 2022.12.20	3회(10%) 2023.04.20	4회(10%) 2023.08.20	5회(10%) 2023.11.20	6회(10%) 2024.02.20	입주자정입								
84A(084.8257A)	기준층	410	287,242,431	61,057,569	348,300,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	104,490,000					
	2층	18	279,642,431	61,057,569	340,700,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	34,070,000	102,210,000					
	1층	9	273,342,431	61,057,569	334,400,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	33,440,000	100,320,000					
84B(084.9874B)	기준층	100	289,526,040	61,173,960	350,700,000	35,070,000	35,070,000	35,070,000	35,070,000	35,070,000	35,070,000	35,070,000	35,070,000	35,070,000	35,070,000	105,210,000					
	2층	4	281,926,040	61,173,960	343,100,000	34,310,000	34,310,000	34,310,000	34,310,000	34,310,000	34,310,000	34,310,000	34,310,000	34,310,000	34,310,000	102,930,000					

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	2022년 08월 08일(월)	2022년 08월 09일(화)	2022년 08월 10일(수)	2022년 08월 17일(수)	2022년 08월 29일(월)~2022년 08월 31일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—
장 소	<ul style="list-style-type: none"><li>사업주체 기본주택</li> <li>한국부동산원 청약Home - PC<span> </span>: www.applyhome.co.kr - 스마트폰</li> <li>* 청약특정 가입은행 구분 없음</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>한국부동산원 청약Home - PC<span> </span>: www.applyhome.co.kr - 스마트폰</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>한국부동산원 청약Home - PC<span> </span>: www.applyhome.co.kr - 스마트폰</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>한국부동산원 청약Home - PC<span> </span>: www.applyhome.co.kr - 스마트폰</li></ul>	당사 기본주택

2	특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법		
<div> <div><div><span><span>■</span></span></div></div> <div><div>특별공급 공통사항</div></div> </div>			
구 분	내 용		
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"><li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 ‘주택공급에 관한 규칙’제56조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(‘주택공급에 관한 규칙’,제36조 제1호 및 제8호2에 해당하는 경우는 <b>특별공급</b> 취소 가능함)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li></ul>		
무주택요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"><li>소형·지가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li> <li>* 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 <b>1인만</b> 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, <b>당첨자는 부적격당첨자로</b> 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으나 유하여 신청하시기 바랍니다. 【계약체결 불가 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위약처분 3개월’(공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양안건공공임대주택을 포함한) 청약(민간 사전청약을 포함) 제한 <ul style="list-style-type: none"><li>기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급<span> </span>: 무주택세대구성원 요건</li> <li>노부모부양 특별공급<span> </span>: 무주택세대주 요건</li> <li>* <b>무주택세대구성원이란?</b> 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(‘주택공급에 관한 규칙’, 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li></ul></li></ul></li></ul>		
청약자격요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"><li><b>기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 월가민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자</b> <ul style="list-style-type: none"><li>청약예금<span> </span>: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>청약부금<span> </span>: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>* 주택청약종합저축<span> </span>: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>- <b>노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자</b> <ul style="list-style-type: none"><li>청약예금<span> </span>: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>청약부금<span> </span>: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>* 주택청약종합저축<span> </span>: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>* 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</li></ul></li></ul></li></ul></li></ul>		
[ 청약예금의 예치금액 ]			
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수					(단위:㎡,세대)
구 분	84A	84B	합 계		
기관추천 특별공급	장애인	10	3	13	
	국가유공자 등	8	1	9	
	장기무주택대군인	5	1	6	
	10년이상 장기복무 군인	10	2	12	
	중소기업 장기근속자	10	1	13	
	소계	43	10	53	
	다자녀가구 특별공급	43	10	53	
신혼부부 특별공급	87	20	107		
노부모부양 특별공급	13	3	16		
생애최초 특별공급	43	10	53		
합 계	229	53	282		

- 일반(기관추천) 특별공급**(‘주택공급에 관한 규칙, 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 53세대
  - 대상자 : ‘주택공급에 관한 규칙, 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정을서류를 받은신 분.(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

- ※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외
- ※ 추천기간
- 장애인 : 전북도청 노인장애인복지과
- 장기복무 제대군인, 국가유공자 : 국가보훈처 전북부서지방보훈청 보훈과
- 10년이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과
- 중소기업 근로자 : 전북지방중소벤처기업청 조정형팀과

- 다자녀 특별공급**(‘주택공급에 관한 규칙, 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 53세대
  - 대상자 : ‘주택공급에 관한 규칙, 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 익산시에 거주하거나 전라북도 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
  - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
  - 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원인만 신청이 가능함.
  - 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민방식 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자를 입증해야 함.
  - 자녀수는 태어나 입양나도 포함됨
  - 태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출생 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 함(‘주택공급에 관한 규칙, 제40조제3항)

- 신혼부부 특별공급**(‘주택공급에 관한 규칙, 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 107세대
  - 대상자 : ‘주택공급에 관한 규칙, 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 익산시에 거주하거나 전라북도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
    - \* 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능
  - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
  - 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판명하며, 임신의 경우 임신전당서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인
  - 임신의 경우 계약서를 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 또는 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
  - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득4(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 140%이하던 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)
  - 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(93,100만원) 이하에 해당하는 자는 청약제 자격으로 신청 가능
- \* 부동산가액 산출기준 : ‘공공주택 특별법 시행규칙, 제13조제2항 및 ‘공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준, 제4조에 따라 산출된 금액으로서 ‘국민건강보험법 시행령, 제42조제1항에 따른 보령료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산금액의 상한과 하한을 산출평균한 금액

- 노부모부양 특별공급**(‘주택공급에 관한 규칙, 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 16세대
  - 신청자격 : ‘주택공급에 관한 규칙, 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 익산시에 거주하거나 전라북도 지역에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계 존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자 또는 무주택자여야 함.)
  - \* 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 신청(‘다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)
  - \* 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함
  - \* 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
  - \* 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 ‘주택공급에 관한 규칙, 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)

- 생애최초 특별공급**(‘주택공급에 관한 규칙, 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위, 단 민간특례는 10% 범위) : 53세대
  - 신청자격 : ‘주택공급에 관한 규칙, 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 익산시에 거주하거나 전라북도 지역에 거주하면서 생애최초(세대)에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
    - 제28조 제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
    - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구
      - \* (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 **추첨제**로만 청약가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자료 구분하며, 단독세 대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능
    - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내 소득세(‘소득세법, 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함)에서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액감면, 세액공제 등에 납부유약이 없는 경우를 포함
    - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득4(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160%이하던 자
    - 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(93,100만원) 이하에 해당하는 자는 **추첨제 자격**으로 신청 가능
    - 부동산가액 산출기준 : ‘공공주택 특별법 시행규칙, 제13조제2항 및 ‘공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준, 제4조에 따라 산출된 금액으로서 ‘국민건강보험법 시행령, 제42조제1항에 따른 보령료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산금액의 상한과 하한을 산출평균한 금액
    - \* 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함
    - \* 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 ‘주택공급에 관한 규칙, 제28조에 따른 청약 1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)

3	일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법		
<div> <div><div><span><span>■</span></span></div></div> <div><div>신청자격<span> </span>: 입주자모집공고일 현재 익산시에 거주하거나 전라북도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건 을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위에 별로 청약 접수가 가능함.</div></div> </div>			
<ul style="list-style-type: none"><li><b>입주자저축 순위별 요건</b></li></ul>			
구 분	순 위	주택형	청약관련 신청자격
인명 주택	1순위	전 주택형, (전용 85㎡이하)	<ul style="list-style-type: none"><li>전용면적 85㎡ 이하<span> </span>: 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙점자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨.</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) <ul style="list-style-type: none"><li>① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입잔액금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자.</li> <li>② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입잔액금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능 한 예치금액 이상인 자.</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입잔액 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li></ul></li> <li>입주자모집공고일 현재 예치금액과 상환없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(모예)에 가입한 자</li></ul>
	2순위	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"><li>입주자모집공고일 현재 예치금액과 상환없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(모예)에 가입한 자</li></ul>

4	청약신청 일정 및 인터넷 청약서비스 이용방법			
■ 신청일정 및 장소				
구 분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.08.08.(월) (청약Home 인터넷 <span> </span> : 09:00-17:30) (사업주체 기본주택 <span> </span> : 10:00-14:00)	<ul style="list-style-type: none"><li>인터넷청약 (PC 또는 스마트폰)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) <ul style="list-style-type: none"><li>PC<span> </span>: www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰</li> <li>- 사업주체 기본주택</li></ul></li> <li>한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) <ul style="list-style-type: none"><li>PC<span> </span>: www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰</li> <li>- 청약통장 가입은행 창구</li></ul></li></ul>
	일반공급	1순위		2022.08.09.(화) 09:00-17:30
		2순위	2022.08.10.(수) 09:00-17:30	

- 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00-17:30)
  - ※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
  - ※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ② 금융인증서, ③ 네이버인증서 또는 ④ KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급			
[PC 청약시]	청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료		
[스마트폰 청약시]	스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어)에서 ‘청약플러스’ 검색 ⇒ 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료		

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 「모집공고단지 청약연습」과 「청약가상체험」를 활용하시기 바랍니다.

청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.

- [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자료를 편할 수 있도록 지원합니다. (신청사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)
  - 청약신청 ⇒「APT청약신청」⇒「Step2. 주택청선택 및 행정정보 자동조회」⇒「서비스 이용 동의 시」, 단, 미동의 시 기준과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
- [모집공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
  - 「모집공고단지 청약연습」⇒「세대구성원 등록/조회」⇒「세대구성원 동의」⇒「모집공고단지 청약연습 신청」, 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

- ※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약내용을 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우 양도 부처지 당첨자에 해당되므로 관련 증명서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

5	당첨자 발표 및 계약일정			
■ 일정 및 계약사항				
구 분	신청대상자	당첨자 및 등·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결	
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"><li>일시: 2022.08.17. (수)</li> <li>확인방법 <ul style="list-style-type: none"><li>- 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)</li> <li>- 또는 스마트폰앱에서 개별조회</li> <li>* 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>일시 <ul style="list-style-type: none"><li>- 2022.08.29.(월)~2022.08.31.(수) (10:00-16:00)</li></ul></li></ul>	
	일반공급	1순위	<ul style="list-style-type: none"><li>장소 <ul style="list-style-type: none"><li>- 당사 기본주택 ☎ 063-843-6699 (장소<span> </span>: 전라북도 익산시 동산동 696-5번지)</li></ul></li></ul>	
		2순위		

- 계약기간 및 장소**
  - 계약기간 (정당 당첨자) : 2022.08.29 (월)~ 2022.08.31.(수) [3일간 / 시간 : 10:00 ~ 16:00 ]
  - 계약장소 : 당사 기본주택 (장소 : 전라북도 익산시 동산동 696-5번지) ☎ 063-843-6699
  - ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유상태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당당첨자)에 한하여 계약 이 확정되고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결하며, 계약이후라도 부적격자로 판명시 소명서류를 제출하지 못하면 계약 이 일방적으로 취소됨.

■ 계약체결시 구비사항			
체 결	서류유형	구비서류	
본인 계약시	필 수	추가(해당자)	<ul style="list-style-type: none"><li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li> <li>○</li></ul>