

# 익산 남중동 광신프로그레스 더센터로 중도금 대출 신청 및 유상옵션 계약 안내

남중동 광신프로그레스 더센터로 계약자님께.

계약자님의 가정에 건강과 행운이 항상 함께 하시기를 기원하며, 남중동 광신프로그레스 더센터로에 보내주신 성원에 감사드립니다. 당 현장의 계약금2차 대출 취급 금융기관은 새마을금고이고, 중도금 대출 금융기관은 광주은행으로 선정되었음을 알려드리며, 아래와 같이 중도금대출 신청 및 유상옵션 계약을 진행하고자 안내하오니 착오없이 준비하시어 진행하시기 바랍니다.

## I. 공통일정

▶ 코로나19 확산 방지를 위하여 **예약 접수 방법**으로 진행하오니, 이점 양지하시고 반드시 방문일자, 시간을 **유선상으로 접수** 하시고 내방하시기 바랍니다.

■ 일 시 : 2022년 9월 28일 (수)~ 10월 01일 (토) / 오전 10:00 ~ 오후 16:00 (점심시간 12:00~13:00)

\* 점심 시간은 안내인원이 감소함에 따라 혼잡할 수 있으니 이점 양지 바랍니다.

■ 장 소 : 전북 익산시 동산동 696-5번지 (당사 견본주택)

■ 방문 예약 : ☎ 063-843-6699 (반드시 유선상으로 예약)

## II. 중도금 대출 신청

■ 대출신청금 : 계약금2차 및 중도금

■ 대출은행 및 구비서류

구분	계약금 2차	중도금(분양대금의 60%)
해당은행	서전주, 원광 새마을금고 063-277-4100 , 063-841-6511	광주은행 화정지점 062-363-7580 (내선 2→2)
구비서류	해당 금융기관 대출 안내문 참조	

※ 계약금2차 자납세대는 중도금대출 신청에 한함

▶ 대출 신청시 유의사항

① 대출 신청은 당사 견본주택에서 진행되며, 개인별 자서(대출신청)가 늦어짐으로써 불이익 (계약금2차 및 중도금 자납, 연체료발생)이 발생되지 않도록 반드시 기일 내에 방문하시어 신청하여 주시기 바랍니다.

② 대출신청은 계약자 **본인이 직접 방문**하셔야 하며, **대리인 신청은 불가함**을 인지하시길 바랍니다.  
(공동계약자는 전원 방문)

③ 신용상의 문제, 한국주택금융공사 보증서 발급제외자 등 대출제외대상자에 해당될 경우 자납으로 납부하셔야 하며, 이를 연체할 경우는 공급계약서 제5조에 의거 연체료가 부과됩니다.

④ 대출 신청시 발생하는 **인지세, 보증료는 계약자님 부담**임을 인지하시기 바랍니다.

⑤ 대출 신청 관련 기타 문의 사항은 해당 금융기관 (새마을금고, 광주은행)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

# PROGRESS

The Centro

### III. 유상옵션 계약

- 유상옵션 계약시 구비서류
  - 계약자 신분증, 인감도장, 계약금

- 유상옵션 품목

[단위:원, 부가가치세포함]

구분	타입	선택	공급가격	계약금(10%)
시스템에어컨 (천정형)	전주택형	옵션1(2개소) 거실+안방	3,500,000	350,000
		옵션2(3개소) 거실+안방+침실2	5,100,000	510,000
		옵션3(4개소) 거실+안방+침실2,3	6,100,000	610,000
주방 엔지니어드 스톤	84A	FL103 (클라우드 버스트)	4,100,000	410,000
	84B	FL301 (마론스완)	4,300,000	430,000
복합렌지	전주택형	1구가스+인덕션 (SK매직/GRA-BI322H)	1,000,000	100,000
		3구인덕션 (SK매직/IHR-B3200)	600,000	60,000
식기세척기	전주택형	SK매직 (DWA-81R5B)	1,200,000	120,000

- 상기 유상옵션 제품모델 등 세부사항은 견본 주택 방문시 확인하시기 바랍니다.

- 납부계좌

금융기관	계좌번호	예금주	비고
광주은행	1107-021-405227	코리아신탁(주)	입금시 동,호 성명 기재요망

- ▶ 유의사항

- **계약금 납부는 반드시 계좌이체만 가능**합니다. 현금수납 불가.
- 계약시 납부한 계약금을 제외한 나머지 잔금(90%)은 입주시 납부