



익산 남중동 광신프로그램스 더센트로

계약금 대출신청 안내문

| | |
|-----------------|--|
| 신청일시 및 장소 | <ul style="list-style-type: none"> ◇ 일시 : 2022년 9월 28일(수) ~ 10월 1일(토) 오전 10시 ~ 오후 4시 ◇ 장소 : 익산시 동산동 696-5번지 (남중동 광신프로그램스 더센트로 견본주택) |
| 대출 한도 | <ul style="list-style-type: none"> ◇ 분양 계약금 10%이내에서 정액제(₩15,000,000원)금액을 차감한 금액 |
| 대출대상 | <ul style="list-style-type: none"> ◇ 신용등급 1 ~ 7등급인 분양계약자 ◇ 정액제 계약금을 완납한 분양계약자 ◇ 새마을금고 여신업무방법서에서 정한 대출 부적격자를 제외한 분양계약자 신용관리 대상자 , 현재 연체기록 등재 중인자 등은 대출이 제한 될 수 있습니다. |
| 대출기간 | <ul style="list-style-type: none"> ◇ 계약금 실행일 ~ 입주지정기간 종료일로부터 4개월 이내 - 만기일이 공휴일일 경우 다음 영업일까지 - 단, 대출기간 만기전 잔금납부완료 및 잔금대출로 전환되는 날까지. |
| 적용금리 | <ul style="list-style-type: none"> ◇ 변동금리 (22.09.14기준) <ul style="list-style-type: none"> - 1~5등급: 6.5% [COFIX 신규취급액(6개월 변동) + 가산금리 3.6%] - 6~7등급: 6.7% [COFIX 신규취급액(6개월 변동) + 가산금리 3.8%] ※대출 실행일에 적용되는 대출금리는 기준금리 변경시 변동될 수 있음. ◇ 최고 지연배상금율 (대출시점 금리 + 3%) |
| 이자납부 | <ul style="list-style-type: none"> ◇ 준공 기간 : 시행사 부담 ◇ 입주지정기간 : 입주지정개시일 이후 발생 이자분은 수분양자 본인 직접 납부 |
| 상환방식 | <ul style="list-style-type: none"> ◇ 중도상환수수료 없음 ◇ 만기일시 상환 방식 |
| 고객부담 비용 | <ul style="list-style-type: none"> ◇ 없음. |
| 구비서류 (최근1개월) | <ul style="list-style-type: none"> ◇ 공통 준비서류 (수분양자 본인 발급) <ul style="list-style-type: none"> - 인감증명서(일반용) 3통, 원초본 1통(과거 전입이력 포함), 국세납세증명서, 지방세납세증명서, 인감도장, 신분증, 분양계약서, 계약금 납부 영수증 지참 ◇ 소득증빙 자료 (가능 자료 택 1) <ul style="list-style-type: none"> - 직장인 : 재직증명서 , 근로소득원천징수영수증 (2021년도) - 사업자 : 사업자등록증 , 소득금액증명원 (2021년도) - 건강보험자격득실확인서 , 건강보험료 납부내역서 (직전 3개월 납부 내역) T.1577-1000 - 신용카드(체크카드) 연말정산용 확인서(카드사 콜센터) - 기타 연금소득 등의 자료(국민연금 T.1355 , 공무원연금공단 T.1588-4321) |

※ 유의 사항 ※

- ◇ 모든 제출 서류는 1개월이내 발급분(9월19일이후 발급분)에 한하며 계약금 대출은 신용대출로 신용등급 1~7등급 이내 계약자 중 한도가 나오는 계약자 본인이 직접 방문하여 신청하셔야 하며, 대리신청은 불가합니다.
- ◇ 계약금 정액제 금액을 완납하신 세대에 한하여 대출실행이 가능합니다.
- ◇ 신용대출 규제가 9억원초과 주택을 담보로 주택담보대출을 실행하였거나 연소득 8천만원 초과 누적 신용대출 1억원 초과시 "DSR 50%"로 대출 규제를 받습니다.
- ◇ 계약금대출은 대출취급 금융기관의 대출심사에 따른 대출승인이 이루어져야 대출진행이 최종적으로 가능하며 대출금 지급일 2주일 전 신용등급을 재평가하여 신용등급이 낮아지거나, 타 금융기관 대출로 인하여 대출이 불가 할 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.
- ◇ 본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.

취급금고

| 금융기관 | 연락처 | 팩스 |
|------------|--------------|--------------|
| 서 전 주새마을금고 | 063)277-4100 | 063)273-4100 |
| 원 광새마을금고 | 063)841-6511 | 063)857-9494 |

