

제출 서류 안내

[아파트 중도금대출]



| 접수기간 | 2022.09.28.(수) ~ 2022.10.01.(토) 4일간 [오전 10:00 ~ 오후 04:00] | | | | | | | |
|--|---|--|-------|-------|-------|--|--|--|
| 접수장소 | 주소 : 전북 익산시 동산동 696-5번지(광신프로그레스 모델하우스 내) | | | | | | | |
| 준비사항 | <ul style="list-style-type: none"> ▶ 중도금대출 받으실 계약자는 광주은행 통장 개설 및 인터넷뱅킹 신청이 필요합니다. ▶ 중도금서류 접수 전 스마트폰뱅킹(광주은행 앱 다운로드)에서 계좌 및 전자금융 신규를 해 오시면 대기시간 단축 및 신속한 대출상담 가능합니다.(계좌 및 전자금융 신규 안내문 참조) (중도금대출 서류 접수장소에서 통장개설 및 인터넷신청 가능함 / 타행 OTP 보유자는 지참 요망) <ul style="list-style-type: none"> ① 신규계좌는 인지세, 중도금대출이자, 보증료 납부, 중도금대출 상환에 사용됩니다. ② 반드시 계약자(공동계약자 포함) 본인이 방문하여야 합니다. (대리신청 불가) ③ 중도금대출 서류접수 기간내 방문하여 통장 개설, 중도금대출 준비서류 제출 및 대출관련 서류를 작성하셔야 중도금대출 신청(약정)이 가능합니다. | | | | | | | |
| 주의사항 | <ul style="list-style-type: none"> ▶ 준비서류는 발급일(2022.09.20.(화) 포함) 이후 발급본이어야 합니다. 발급일자 경과시 재징구합니다! ▶ 서류 발급시 본인 및 세대원의 성명, 주민등록번호가 마스킹(***)없이 표기되도록 발급 바랍니다. | | | | | | | |
| 구비서류 | <ul style="list-style-type: none"> - 분양계약서 원본 - 신분증 - 주민등록등본 1통(배우자와 분리세대인 경우 배우자의 등본 1통) - 주민등록초본 세대원 전원 각1통(주민등록번호 정정사항 포함 발급요청하시고 미성년자도 필수) - 미성년자녀 모두 기본증명서 상세 각1통 - 가족관계증명서 1통 - 건강보험자격득실확인서(T.1577-1000) → '계약자 본인' 명의 현재기준 발급 요망, 공동명의고객은 각각 발급 - 성인세대원 방문 : 미방문시 인감증명서, 인감도장, 신분증(아래 서류관련 유의사항 필독), 현장방문시 신분증만 지참 - 소득자격 및 연소득 확인서류(아래) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:33%;">급여소득자</th> <th style="width:33%;">개인사업자</th> <th style="width:33%;">기타소득자</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 최근2개년 소득금액증명원(근로소득자용)(세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 근로소득원천징수영수증 - 2022년 입사한 경우 : 입사 이후 급여내역이 포함된 증명서(재직회사가 발인한 급여명세표, 임금대장 등) ※ 현재 재직중인 회사 소득자료만 유효 </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ① 사업자등록증(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 최근2개년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용)(세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 사업소득원천징수영수증 - 전년도 또는 당해연도 사업개시로 서류가 발급되지 않는 경우 : 기타소득자 서류 중 한 가지 선택 </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ① 무소득사실증명(필수) (세무서·국세청홈텍스 발급) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 연금수급권자확인서 등 최근1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의증명서(연금수령액 미표기시 연금수령통장 사본 추가) - 공단 발급 건강보험자격득실확인서 및 최근 1년 건강·장기요양 보험료 납부확인서(신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 공단 발급 최근1년 국민연금산정용 가입내역 확인서(신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 최근년도 연말정산용 카드 사용금액확인서(국세청 홈텍스 발급) </td> </tr> </tbody> </table> | | 급여소득자 | 개인사업자 | 기타소득자 | <ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 최근2개년 소득금액증명원(근로소득자용)(세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 근로소득원천징수영수증 - 2022년 입사한 경우 : 입사 이후 급여내역이 포함된 증명서(재직회사가 발인한 급여명세표, 임금대장 등) ※ 현재 재직중인 회사 소득자료만 유효 | <ul style="list-style-type: none"> ① 사업자등록증(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 최근2개년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용)(세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 사업소득원천징수영수증 - 전년도 또는 당해연도 사업개시로 서류가 발급되지 않는 경우 : 기타소득자 서류 중 한 가지 선택 | <ul style="list-style-type: none"> ① 무소득사실증명(필수) (세무서·국세청홈텍스 발급) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 연금수급권자확인서 등 최근1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의증명서(연금수령액 미표기시 연금수령통장 사본 추가) - 공단 발급 건강보험자격득실확인서 및 최근 1년 건강·장기요양 보험료 납부확인서(신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 공단 발급 최근1년 국민연금산정용 가입내역 확인서(신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 최근년도 연말정산용 카드 사용금액확인서(국세청 홈텍스 발급) |
| 급여소득자 | 개인사업자 | 기타소득자 | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 최근2개년 소득금액증명원(근로소득자용)(세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 근로소득원천징수영수증 - 2022년 입사한 경우 : 입사 이후 급여내역이 포함된 증명서(재직회사가 발인한 급여명세표, 임금대장 등) ※ 현재 재직중인 회사 소득자료만 유효 | <ul style="list-style-type: none"> ① 사업자등록증(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 최근2개년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용)(세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 사업소득원천징수영수증 - 전년도 또는 당해연도 사업개시로 서류가 발급되지 않는 경우 : 기타소득자 서류 중 한 가지 선택 | <ul style="list-style-type: none"> ① 무소득사실증명(필수) (세무서·국세청홈텍스 발급) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 <ul style="list-style-type: none"> - 연금수급권자확인서 등 최근1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의증명서(연금수령액 미표기시 연금수령통장 사본 추가) - 공단 발급 건강보험자격득실확인서 및 최근 1년 건강·장기요양 보험료 납부확인서(신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 공단 발급 최근1년 국민연금산정용 가입내역 확인서(신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 최근년도 연말정산용 카드 사용금액확인서(국세청 홈텍스 발급) | | | | | | |
| | 기타 한국주택금융공사 보증료 할인대상일 경우 추가 구비서류 준비(뒷장) | | | | | | | |
| 서류관련 유의사항 | <ul style="list-style-type: none"> ▶ 세대원 전원의 주택소유여부 및 중도금대출 보증건수, 한도 확인을 위해 계약자는 물론 세대원(배우자, 본인과 배우자의 직계존속, 직계비속 및 그 배우자) 전원의 개인(신용)정보 동의가 필요하여 성인세대원(신분증 지참)은 현장방문하여 동의서작성이 꼭 필요합니다. 성인세대원 참석불가시 위임장(현장비치), 위임인의 인감증명서 및 인감도장, 신분증사본이 필요합니다. 미성년세대원(자녀)의 경우 현장방문없이 기본증명서(상세) 각1통 준비하시면 됩니다. <ul style="list-style-type: none"> ☞ 기본증명서(상세)는 미성년자의 개인정보제공 동의시 대리인인 친권자 확인 때문에 징구합니다. ▶ 공동계약자의 경우에는 공동계약자 모두 대출 서류 작성하셔야 하며 공동계약자 모두 현장 방문하셔야 하며, 상기 구비서류 중 공동계약자의 건강보험자격득실확인서만 구비서류에 추가됩니다. | | | | | | | |

※ 대출신청 후라도 보증서 발급이 불가능할 경우 대출이 실행되지 않습니다.
 ※ 상기 서류는 한국주택금융공사에서 요구하는 서류로 발급일에 주의 바랍니다.

| | |
|---------------------------------------|--|
| 취급은행 및 지점 연 락 처 및 담당자 주소 | 광주은행 화정 지점 Tel. 062-363-7581, 062-239-7183 대리 김 지 혜 , 과장 문 경 훈 , 부지점장 박 중 정 광주광역시 서구 화정로 259, 3층 |
|---------------------------------------|--|

새로운 내일을 만드는 금융



보증료율 할인대상 및 할인 적용 시 구비서류

■ 보증료율 할인대상

| | |
|--------------|--|
| 보증료율 할인대상 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 다자녀가구 : 피보증인과 그의 현재 배우자의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구 2. 신혼부부 : 피보증인과 그의 현재 배우자와의 혼인기간이 7년 이내(결혼예정자 포함) 3. 저소득자 : 피보증인(소득을 합산하여 보증한도를 산정한 경우의 배우자 포함)의 연소득이 25백만원 이하인 자 4. 다문화가구 : 「다문화가족지원법」제2조제1호에 의거 피보증인과 배우자로 이루어진 가구로 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적 취득자 또는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자 5. 장애인가구 : 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자 6. 국가유공자가구 : 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계 존·비속 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서, 독립유공자(유족) 확인원, 국가유공자(유족) 확인원, 보훈보상대상자(유족) 확인원, 5.18민주유공자(유족) 확인원, 특수임무유공자(유족) 확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구 7. 의사상자가구 : 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속 중 1인 이상이 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 의거 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 가구 8. 한부모가구·조손가구 : 피보증인이 「한부모가족지원법」에 의거 지원되는 가족으로 한부모가족증명서 발급대상자 |
|--------------|--|

■ 보증료율 할인 적용 시 필요서류

| 대상 | 확인 서류 |
|----------------|--|
| 저소득자 | ○ 본인 및 배우자 소득확인서류(근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원 등) ☞ 소득이 없으신 분의 경우 “사실증명원(세무서발급)” 준비하셔야 합니다. |
| 다자녀가구 | ○ 가족관계증명서 |
| 장애인가구 | ○ 장애인증명서 (장애인등록증은 확인서류에 해당되지 않습니다) |
| 신혼부부 | ○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) |
| 한부모가구, 조손가구 | ○ 한부모 가족증명서 |
| 다문화가족 | ○ 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소)) |
| 국가유공자 가구 | ○ 독립유공자(유족)확인원 ○ 국가유공자(유족)확인원 ○ 보훈보상대상자(유족)확인원 ○ 5.18민주유공자(유족)확인원 ○ 특수임무유공자(유족)확인원 ○ 고엽제법 적용대상 확인원 ○ 지원대상자(유족) 확인원 |
| 의사상자가구 | ○ 의사자(유족증 사본 또는 의사자 증서) ○ 의상자(유족증 사본 또는 의상자 증서) |

※ 본 내용은 한국주택금융공사 보증료율 적용 기준입니다.

취급은행 및 지점

광주은행 화정 지점

연락처 및 담당자

Tel. 062-363-7580, 062-239-7183
대리 김지혜, 과장 문경훈, 부지점장 박종정
광주광역시 서구 화정로 259, 3층

주소

새로운 내일을 만드는 금융



■ 보증료 납부액

| 타입 | 층 | 분양금액 | 총 대출금액 (60%) | 보증비율 | 총 보증금액 | 실 납부금액 (인지세 + 보증료) | 보증료합계 | 보증료 | 보증료 | 보증료 | 보증료 | 보증료 | 보증료 |
|-----|-----|-------------|-----------------|------|-------------|-----------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | | | | 0.10% | 0.10% | 0.10% | 0.10% | 0.10% | 0.10% |
| 84A | 기준층 | 348,300,000 | 208,980,000 | 80% | 167,184,000 | 460,000 | 367,230 | 82,610 | 77,230 | 66,570 | 55,380 | 46,940 | 38,500 |
| | 2층 | 340,700,000 | 204,420,000 | 80% | 163,536,000 | 440,000 | 359,210 | 80,810 | 75,540 | 65,120 | 54,170 | 45,910 | 37,660 |
| | 1층 | 334,400,000 | 200,640,000 | 80% | 160,512,000 | 440,000 | 352,560 | 79,310 | 74,140 | 63,920 | 53,170 | 45,060 | 36,960 |
| 84B | 기준층 | 350,700,000 | 210,420,000 | 80% | 168,336,000 | 460,000 | 369,750 | 83,180 | 77,760 | 67,030 | 55,760 | 47,260 | 38,760 |
| | 2층 | 343,100,000 | 205,860,000 | 80% | 164,688,000 | 450,000 | 361,730 | 81,370 | 76,070 | 65,580 | 54,550 | 46,240 | 37,920 |

* 본 시뮬레이션은 대략적인 계산 산식에 의한 금액으로 일부 차액이 발생할 수 있습니다.

* 보증료 계산 : 보증료는 보증을 한 날(위탁보증은 주채무가 실행되어 보증책임이 발생한 날)의 다음날로 부터 보증기한(보증기한이 휴무일인 경우 익 영업일까지로 한다)까지 받는다.

다만, 보증을 한 날에 해당 보증이 해지 되는 경우 보증료 징수 기간을 1일로 계산하여 받는다.